

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-09 13:39:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/219405**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2004-06-15**
Teritorija: **Kauno m. sav., Kauno m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias (gatvė) - Pravažiuojamas kelias
Aprašymas / pastabos: **Suformuotas iš daikto Unik. Nr. 4400-0328-1096**
Unikalus daikto numeris: **4400-6442-3627**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1-3**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0328-1096**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.055 km**
Plotas: **128.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **D**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61100 Eur**
Atkuriamoji vertė: **15200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **15200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-28**

2.2.

Kelias (gatvė) - M. Valančiaus g.
Aprašymas / pastabos: **Suformuotas iš daikto Unik. Nr. 4400-0328-1096**
Unikalus daikto numeris: **4400-6442-3638**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1-12**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0328-1096**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.246 km**
Plotas: **718.00 kv. m**
Danga: **Akmens trinkelės**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **D**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **321000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **80200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **80200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6442-3627, aprašytas p. 2.1.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-6442-3638, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-14 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6442-3627, aprašytas p. 2.1.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-6442-3638, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-01**

10.2.
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
HENRIETA BANKAUSKAITĖ
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6442-3627, aprašytas p. 2.1.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-6442-3638, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2875**
2024-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA BENDOKIENĖ